

# CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

## ETIQUETA



### DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Año: 2006

Referencia/s catastral/es

4295407BC5849N0001LU

Tipo de edificio

Vivienda/s Unifamiliar

Dirección

PL PP CDS GIRASOLES 91

Municipio

Benitachell/Poble Nou de Benitatxell (el)

C.P.

03726

C. Autónoma

Comunidad Valenciana

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

**189**

**48**

### REGISTRO

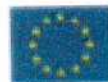
E2016VV076035

28/11/2026

Válido hasta dd/mm/aaaa



ESPAÑA  
Directiva 2010 / 31 / UE



## DOCUMENTO DE REGISTRO CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

El siguiente edificio ha sido inscrito en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios, con las siguientes características:

CÓDIGO DE REGISTRO: E2016VV076035

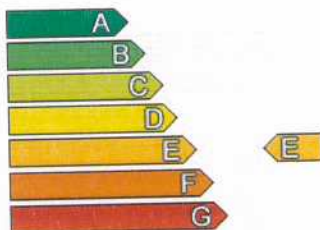
PROPIETARIO: JAMES FRASER DUTHIE

NIF PROPIETARIO: X8229769R

TIPO DE EDIFICIO: Vivienda/s Unifamiliar

DIRECCIÓN DEL EDIFICIO: PL PP CDS GIRASOLES 91, 03726 Benitachell/Poble Nou de Benitatxell (el) (Alicante)

CALIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA:



Valencia, a lunes, 28 de noviembre de 2016.

Fdo: Dña. Júlia Company Sanus

Directora General de IVACE



JUSTIFICANT DE L'ABONAMENT DE LA TAXA DE  
REGISTRE CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA  
D'EDIFICISJUSTIFICANTE DEL ABONO DE LA TASA DE  
REGISTRO CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE  
EDIFICIOS

DADES DEL REGISTRE DATOS DEL REGISTRO	GESTOR DE L'EXPEDIENT GESTOR DEL EXPEDIENTE	ALEJO CABALLERO, FELIPE SEBASTIAN
	NIF DEL GESTOR DE L'EXPEDIENT NIF DEL GESTOR DEL EXPEDIENTE	31213695G
	CODI DE REGISTRE CÓDIGO DE REGISTRO	E2016VV076035
	NOM DE L'EDIFICI NOMBRE DEL EDIFICIO	PROPIEDAD DUTHIE
	ADREÇA DE L'EDIFICI DIRECCIÓN DEL EDIFICIO	PL PP CDS GIRASOLES 91
	CODI POSTAL CÓDIGO POSTAL	03726
	MUNICIPI MUNICIPIO	Benitachell/Poble Nou de Benitatxell (el)
	PROVÍNCIA PROVINCIA	Alicante
	TIPUS D'EDIFICI TIPO DE EDIFICIO	Vivienda/s Unifamiliar
	NÚMERO DE VIVIENDES NÚMERO DE VIVIENDAS	1

DADES DE LA LIQUIDACIÓ DATOS DE LA LIQUIDACIÓN	NÚMERO DE L'OPERACIÓ/NÚMERO DE LA OPERACIÓN	30310493
	DATA ABONAMENT/FECHA DEL ABONO	28/11/2016
	IMPORT/IMPORTE*	10,00€
	(*) Import regulat en l'article 197 del capítol III del títol VII "Taxes en matèria d'ocupació, indústria, energia i comerç", del text refós de la Llei de Taxes de la Generalitat, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 25 de febrer del Consell.	
	(*) Importe regulado en el artículo 197 del capítulo III del título VII "Tasas en materia de empleo, industria, energía y comercio", del texto refundido de la Ley de Tasas de la Generalitat, aprobado por Decreto Legislativo 1/2005, de 25 de febrero del Consell.	

Les dades de caràcter personal que conté l'imprés podran ser incloses en un fitxer per al seu tractament per este òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, en l'ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seues competències. Així mateix, se l'informa de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'art. 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (BOE núm. 298, de 14/12/99).

Los datos de carácter personal contenidos en el impreso podrán ser incluidos en un fichero para su tratamiento por este órgano administrativo, como titular responsable del fichero, en el uso de las funciones propias que tiene atribuidas y en el ámbito de sus competencias. Asimismo, se le informa de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el art. 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (BOE nº 298, de 14/12/99).

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	PROPIEDAD DUTHIE		
Dirección	PL PP CDS GIRASOLES 91		
Municipio	BENITACHELL / EL POBLE NOU	Código Postal	03726
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B4	Año construcción	2006
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	4295407BC5849N0001LU		

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> Unifamiliar</li> <li><input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Bloque completo</li> <li><input type="radio"/> Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Edificio completo</li> <li><input type="radio"/> Local</li> </ul>

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	FELIPE SEBASTIAN ALEJO CABALLERO	NIF(NIE)	31213695G
Razón social	XXXXXX	NIF	XXXX
Domicilio	AVDA. DE LA MARINA Nº44		
Municipio	BENISSA	Código Postal	03720
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	fsac58@hotmail.com	Teléfono	606405656
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO TECNICO INDUSTRIAL Colegiado: 3.197 COITIA		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
188.8 E	48.0 E

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 14/11/2016

**FELIPE SEBASTIAN|  
ALEJO|CABALLERO**

Firma del técnico certificador

Firmado digitalmente por FELIPE SEBASTIAN|ALEJO|CABALLERO  
Nombre de reconocimiento (DN): cn=FELIPE SEBASTIAN|ALEJO|  
CABALLERO, serialNumber=31213695G, givenName=FELIPE  
SEBASTIAN, sn=ALEJO CABALLERO, ou=Ciudadanos, o=ACCV,  
c=ES  
Fecha: 2016.11.28 09:32:00 +01'00'

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:



# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m <sup>2</sup> ]	161.6
Imagen del edificio	Plano de situación
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Fachada SurEste Planta Alta	Fachada	19.78	0.46	Conocidas
Fachada NorOeste Planta Alta	Fachada	24.31	0.46	Conocidas
Fachada SurOeste Planta Alta	Fachada	22.3	0.46	Conocidas
Fachada NorEste Planta Alta	Fachada	21.58	0.46	Conocidas
Techo Plano Bajo Cubierta Inclínada	Partición Interior	80.8	1.36	Por defecto
Fachada SurEste Planta Baja	Fachada	21.7	0.46	Conocidas
Fachada SurOeste Planta Baja	Fachada	21.22	0.46	Conocidas
Fachada NorEste Planta Baja	Fachada	22.03	0.46	Conocidas
Fachada NorOeste Planta Baja	Fachada	26.83	0.46	Conocidas
Partición inferior	Partición Interior	80.8	1.74	Estimadas

#### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Ventana V2 PA	Hueco	1.8	3.78	0.62	Conocido	Conocido
Puerta Terraza PT1 PA	Hueco	1.89	3.78	0.24	Conocido	Conocido
Puerta Terraza PT2 PA	Hueco	3.36	3.78	0.24	Conocido	Conocido
Ventana V5 PA	Hueco	0.63	3.78	0.62	Conocido	Conocido
Puerta Principal PA	Hueco	1.89	5.70	0.05	Conocido	Conocido
Ventana V1 PA	Hueco	1.8	3.78	0.62	Conocido	Conocido

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Ventana V4 PA	Hueco	1.08	3.78	0.62	Conocido	Conocido
Ventana V2 PB	Hueco	1.8	3.78	0.17	Conocido	Conocido
Ventana V3 PB	Hueco	1.44	3.78	0.62	Conocido	Conocido
Puerta Terraza PB	Hueco	1.89	3.78	0.37	Conocido	Conocido
Ventana V5 PB	Hueco	1.44	3.78	0.62	Conocido	Conocido
Ventana V6 PB	Hueco	1.44	3.78	0.62	Conocido	Conocido
Ventana V1 PB	Hueco	0.63	3.78	0.62	Conocido	Conocido
Ventana V4 PB	Hueco	1.44	3.78	0.62	Conocido	Conocido

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	24.0	66.0	Gasóleo-C	Estimado
<b>TOTALES</b>	Calefacción				

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
<b>TOTALES</b>	Refrigeración				

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	180.0
--	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Calefacción y ACS	Caldera Estándar	24.0	66.0	Gasóleo-C	Estimado
<b>TOTALES</b>	ACS				



## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B4	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>&lt; 6.7A</div><div>6.7-11.6B</div><div>11.6-19.0C</div><div>19.0-29.8D</div><div>29.8-58.4E</div><div>58.4-71.8F</div><div>≥ 71.8G</div></div> <div></div>		CALEFACCIÓN		ACS	
		<div>Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]</div>	E	<div>Emisiones ACS [kgCO2/m² año]</div>	G
		35.11		9.78	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<div>Emisiones globales [kgCO2/m² año]</div>		<div>Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]</div>	A	<div>Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]</div>	-
		3.15		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico	3.15	508.73
Emisiones CO <sub>2</sub> por otros combustibles	44.90	7255.64

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
<div><div>&lt; 29.1 A</div><div>29.1-50.2 B</div><div>50.2-81.9 C</div><div>81.9-123.6 D</div><div>128.6-243.7 E</div><div>243.7-292.5 F</div><div>≥ 292.5 G</div></div> <div>188.8 E</div>		CALEFACCIÓN		ACS	
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	E	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G
		133.12		37.09	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	B	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-
		18.58		-	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
<div><div>&lt; 9.7 A</div><div>9.7-18.4 B</div><div>18.4-31.1 C</div><div>31.1-49.9 D</div><div>49.9-83.6 E</div><div>83.6-102.8 F</div><div>≥ 102.8 G</div></div> <div>74.5 E</div>		<div><div>&lt; 13.9 A</div><div>13.9-20.0 B</div><div>20.0-28.4 C</div><div>28.4-41.4 D</div><div>41.4-50.9 E</div><div>50.9-62.6 F</div><div>≥ 62.6 G</div></div> <div>19.0 B</div>	
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

# ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Nueva Caldera Biomasa

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
<div>&lt; 29.1 A</div> <div>29.1-50.2 B</div> <div>50.2-81.9 C</div> <div>81.9-128.6 D</div> <div>128.6-243.7 E</div> <div>243.7-292.5 F</div> <div>≥ 292.5 G</div>	58.8 C	<div>&lt; 6.7 A</div> <div>6.7-11.6 B</div> <div>11.6-19.0 C</div> <div>19.0-29.8 D</div> <div>29.8-58.4 E</div> <div>58.4-71.8 F</div> <div>≥ 71.8 G</div>	14.6 C

## CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES

DEMANDA DE CALEFACCIÓN [kWh/m² año]	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN [kWh/m² año]
<div>&lt; 9.7 A</div> <div>9.7-18.4 B</div> <div>18.4-31.1 C</div> <div>31.1-49.9 D</div> <div>49.9-83.6 E</div> <div>83.6-102.8 F</div> <div>≥ 102.8 G</div>	19.0 B
74.5 E	

## ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	93.15	17.5%	9.51	0.0%	31.46	0.0%	-	-%	134.12	12.8%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	3.17 A	97.6%	18.58 B	0.0%	37.09 G	0.0%	-	-%	58.85 C	68.8%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	1.68 A	95.2%	3.15 A	0.0%	9.78 G	0.0%	-	-%	14.61 C	69.6%
Demanda [kWh/m² año]	74.52 E	0.0%	19.02 B	0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

## DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos )

Coste estimado de la medida

-

Otros datos de interés



## ANEXO IV

### PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

<b>Fecha de realización de la visita del técnico certificador</b>	<b>14/11/2016</b>
---	-------------------

#### COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se ha girado visita al inmueble, tomándose medidas interiores de la envolvente y de los huecos. No se han observado humedades ni grietas por lo que se deduce que la vivienda se mantiene correctamente. En el tema de las mejoras, se recomienda sustituir la caldera de gas-oil por una de biomasa, ya sea Biodiesel o Pelets.